

О проблемах, возникающих при отсутствии тамбура (ред. 20260922)

Основное назначение входных групп в многоквартирных домах (МКД) — это обеспечение безопасности, спокойствия и комфорта жителей. Конструкция защищает жителей дома от шума, пыли, попадания бездомных животных, птиц и насекомых с улицы. Ряд этих причин обуславливает строгие требования к входным группам и подъездным дверям МКД.

Для справки: <https://maritol.ru/vhodnaya-gruppa-standart/>

Обращаем Ваше внимание на обязательное наличие в подъезде **тамбура**.

В соответствии с требованиями п. 9.20 СП 54.13330.2022 «Жилые здания многоквартирные» в климатических районах I - III по СП 131.13330 (**вся Россия**) при всех наружных входах в многоквартирные жилые здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) **следует** предусматривать тамбуры или тамбур-шлюзы с параметрами глубины и ширины, обеспечивающими доступность для МГН (маломобильная группа населения), включая инвалидов-колясочников, согласно СП 59.13330.2020.

При капитальном ремонте или реконструкции входной группы рекомендуется первую с улицы входную дверь в подъезде МКД устанавливать остекленную, способную выдерживать повышенные нагрузки (СНиП II-3-79). Вторую тамбурную дверь металлическую с домофоном, магнитным замком и доводчиком.

При отсутствии тамбура в подъезде МКД возможны следующие проблемные явления:

- возникновение сильного свиста или сквозняка в металлической входной подъездной двери.

В холодную или ветреную погоду в шахте лифта создается очень высокая тяга из-за разностей температур и давления воздуха между первым и техническим этажом. В ДСН-ВИЗИТ-хх конструктивно между полотном и дверной рамой по периметру существует технологический зазор для компенсации тепловых деформаций в процессе эксплуатации. Зазор закрывается одноконтурным уплотнителем. Дело в том, что металлическая дверь с доводчиком и магнитным замком не может обеспечить плотное прилегание по всему периметру полотна к раме двери. Доводчику не хватает усилия сжать уплотнение двери **равномерно**, чтобы полностью перекрыть поступление воздуха.

- возникновение конденсата или изморози на входной металлической двери.

Конденсат - это жидкость, образующаяся при переходе пара в жидкое состояние на поверхности по температуре ниже точки росы. Точка росы - это значение температуры, ниже которой водяной пар, содержащийся в воздухе, становится насыщенным и переходит в жидкое состояние. Точка росы зависит от влажности, температуры окружающего воздуха и температуры поверхности.

Скопление влаги на двери, особенно в большом количестве, негативно сказывается на внешнем виде двери и ее функциональности. Когда вода конденсируется внутри конструкции, пористый наполнитель (теплоизоляция) вбирает ее в себя. Из-за этого ухудшаются его теплоизоляционные свойства.

- возникновение сквозняков, свистов и посторонних запахов во входных квартирных дверях.

Сквозняки появляются через неплотности входной квартирной двери или замочные скважины.

Просим Вас учитывать данные рекомендации при планировании реконструкции подъезда входной группы Вашего МКД.

О проблемах, возникающих при отсутствии тамбура (ред. 20260922)